JUDEȚUL ARGEȘ
MUNICIPIUL CÂMPULUNG
Str. Negru Vodă, nr. 127, județul Argeș
Tel/fax: 0248511034, 0248510055; Mobil: 0756.998.960
email: primarie@primariacampulung.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 193 din 10.11.2026
privind neexercitarea dreptului de preempţiune al Consiliului local Câmpulung pentru imobilul din Municipiul Câmpulung, str. Negru Vodă nr. 137, județul Argeș, monument istoric "Casa Olaru", Cod LMI : AG- II-m-B-13557, situat în Situl urban "Oraș Istoric Câmpulung", conform Listei monumentelor istorice

Consiliul Local al Municipiului Câmpulung, județul Argeș întrunit în şedinţă extraordinară (convocarea de îndată) în data de 13 noiembrie 2026;

Având în vedere :

- Referatul de aprobare nr. 124/67063/(RU)67064 din 10.11.2026 al Primarului Municipiului Câmpulung prin care se propune neexercitarea dreptului de preempţiune al Consiliului local Câmpulung pentru imobilul din Municipiul Câmpulung, str. Negru Vodă nr. 137, județul Argeș, monument istoric "Casa Olaru", Cod LMI : AG- II-m-B-13557, situat în Situl urban "Oraș Istoric Câmpulung", conform Listei monumentelor istorice;

- Raportul de specialitate al Serviciului Juridic, Administrație Publică și Agricol și Direcției Tehnice și Urbanism nr. 124/67067/(RU)67068 din 10.11.2026 cu privire la neexercitarea dreptului de preempţiune al Consiliului local Câmpulung pentru imobilul din Municipiul Câmpulung, str. Negru Vodă nr. 137, județul Argeș, monument istoric "Casa Olaru", Cod LMI : AG- II-m-B-13557, situat în Situl urban "Oraș Istoric Câmpulung", conform Listei monumentelor istorice;

- Cererea nr. 124/67044 din 10.11.2026, depusă de domnul , cetățean român și francez, domiciliat în Franța, prin care solicită punctul de vedere cu privire la exercitarea / neexercitarea dreptului de preempţiune al Consiliului Local Câmpulung pentru imobilul din Municipiul Câmpulung, str. Negru Vodă nr. 137, județul Argeș, alcătuit din din teren curți construcții în suprafață de 984 mp din acte și 1046 mp din măsurători și construcția C1 în suprafața construită la sol de 234 mp, monumentul istoric Cod LMI : AG – II –m-B-13557, denumit "Casa Olaru", conform Listei monumentelor istorice aprobată de OMCC nr. 2314/2004, cu modificările ulterioare, la o valoare de 170.000 euro;

- Adresa 720 din 09.11.2026, Ministerul Culturii – Direcția Județeană pentru Cultură Argeș ne comunică neexercitarea dreptului de preempțiune pentru imobilul din Municipiul Câmpulung, str. Negru Vodă nr. 137, județul Argeș, alcătuit din teren curți construcții în suprafață de 984 mp din acte și 1046 mp din măsurători și construcția C1 în suprafața construită la sol de 234 mp, monumentul istoric Cod LMI : AG – II –m-B-13557, denumit "Casa Olaru" conform Listei monumentelor istorice aprobată de OMCC nr. 2314/2004, cu modificările ulterioare, la o valoare de 170.000 euro;

- prevederile art. 4 alin. (4), alin. (8), alin. (8^1) și art. 36 alin. (4) lit. a) din Legea nr. 422 din 18 iulie 2001, privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Avizul comisiilor de specialitate nr. 1, 2, 3, 4 și 5 ale consiliului local;

JUDEȚUL ARGEȘ
MUNICIPIUL CÂMPULUNG
Str. Negru Vodă, nr. 127, județul Argeș
Tel/fax: 0248511034, 0248510055; Mobil: 0756.998.960
email: primarie@primariacampulung.ro

În temeiul art. 129, alin. (2), lit. b) și alin. (4) lit. f), art. 139 alin. (3) lit.e) și art. 196 alin. (1) lit. a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

Primarul Municipiului Câmpulung
PROPUNE :

Art. 1. – Consiliul Local al municipiului Câmpulung nu își exercită dreptul de preempţiune al Consiliului local Câmpulung pentru imobilul din Municipiul Câmpulung, str. Negru Vodă nr. 137, județul Argeș, compus din teren curți construcții în suprafață de 984 mp din acte și 1046 mp din măsurători și construcția C1 în suprafața construită la sol de 234 mp, monumentul istoric Cod LMI : AG – II –m-B-13557, denumit "Casa Olaru" conform Listei monumentelor istorice aprobată de OMCC nr. 2314/2004, cu modificările ulterioare, la o valoare de vânzare de 170.000 euro.

Art. 2. – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Direcția Tehnică și Urbanism și Serviciului Juridic, Agricol și Relații cu Publicul și Arhivă din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Câmpulung.

Art. 3. – Prezenta hotărâre va fi afişată şi publicată pentru aducerea ei la cunoştinţă publică şi va fi comunicată în termen legal Instituţiei Prefectului – Judeţul Argeş, Primarului Municipiului Câmpulung Direcției Tehnice și Urbanism, Serviciului Juridic, Agricol și Relații cu Publicul și Arhivă şi domnului .

Municipiul Câmpulung, 10.11.2026

Inițiator,
Primar,
Elena – Valerica LASCONI

Actele semnate in original se regasesc la dosarul sedintei.

Avizat pentru legalitate,
Secretar general,
[illegible] SIMION

Actele semnate in original se regasesc la dosarul sedintei.

JUDEȚUL ARGEȘ
MUNICIPIUL CÂMPULUNG
Str. Negru Vodă, nr. 127, județul Argeș
Tel/fax: 0248511034, 0248510055; Mobil: 0756.998.960
email: primarie@primariacampulung.ro

Serviciul Juridic, Agricol și Relații cu Publicul și Arhivă
Nr. 124/67067/(RU)67068 din 10.11.2026

Se aprobă,
Primar
Elen

Actele semnate in original se regasesc la dosarul sedintei.

RAPORT DE SPECIALITATE

privind neexercitarea dreptului de preempţiune al Consiliului local Câmpulung pentru imobilul din Municipiul Câmpulung, str. Negru Vodă nr. 137, județul Argeș, monument istoric "Casa Olaru", Cod LMI : AG- II-m-B-13557, situat în Situl urban "Oraș Istoric Câmpulung", conform Listei monumentelor istorice

Prin cererea înregistrată sub nr. 124/67044 din 10.11.2026, domnul în calitate de proprietar al imobilului teren situat în Municipiul Câmpulung, Situl urban „Oraș Istoric Câmpulung”, Cod LMI AG – II –m-B-13545 strada Republicii nr.15, județul Argeș și apartament în Casa Rizeanu” Cod LMI : AG – II –m-B-13580, în conformitate cu prevederile art. 4 alin. (5) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, solicită punctul de vedere cu privire la exercitarea dreptului de preempţiune al Consiliului Local Câmpulung pentru imobilul din Municipiul Câmpulung, str. Negru Vodă, nr. 137, județul Argeș, alcătuit din suprafața de 984 mp din acte și 1046 mp din măsurători și construcția C1 în suprafața construită la sol de 234 mp.

Cu adresa nr. 720 din 09.11.2026, Ministerul Culturii – Direcția Județeană pentru Cultură Argeș ne comunică neexercitarea dreptului de preempțiune pentru imobilul din Municipiul Câmpulung, str. Negru Vodă nr. 137, județul Argeș, alcătuit din teren în suprafață de 984 mp din acte și 1046 mp din măsurători și construcția C1 în suprafața construită la sol de 234 mp monumentul istoric Cod LMI : AG – II –m-B-13557, denumit "Casa Olaru" conform Listei monumentelor istorice aprobată de OMCC nr. 2314/2004, cu modificările ulterioare, la o valoare de 170.000 euro.

În anexa la Ordinul ministrului culturii nr. 2828/2015, pentru modificarea anexei nr. 1 la Ordinul ministrului culturii şi cultelor nr. 2314/2004 privind aprobarea Listei monumentelor istorice, actualizată, la poziția nr. 347 este înscris ca monument istoric „Casa Olaru” cod LMI AG–II–m-B-13557, imobilul situat în municipiul Câmpulung, str. Negru Vodă nr. 137, județul Argeș, datat din anul 1928.

Conform Certificatului de legatar nr. 128 din data de 7 septembrie 2018, eliberat de Biroul Notarului Public ȚULUCA Filofteia, în dosarul nr. 147/2018, domnului cetățean român și francez, domiciliat în Franța, i-a revenit bunul imobil compus din suprafața de 984 mp teren curți construcții din actele de proprietate, 1046 mp teren din măsurătorile cadastrale, situat în Municipiul Câmpulung, str. Republicii nr. 137,

județul Argeș, înscris în Cartea funciară nr. 81475 Câmpulung, județul Argeș și construcția C1 situată pe acest teren, avâmnd suprafața construită la sol de 263 mp.

Potrivit art. 4 alin. (4) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice : *"monumentele istorice aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice de drept privat pot fi vândute numai în condiţiile exercitării dreptului de preempţiune ale statului român, prin Ministerul Culturii şi Cultelor, pentru monumentele istorice clasate în grupa A, sau prin serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii şi Cultelor, pentru monumente istorice clasate în grupa B, ori al unităţilor administrativ-teritoriale după caz, potrivit prezentei legi, sub sancţiunea nulităţii absolute a vânzării."*

În temeiul prevederilor art. 4 alin. (7), alin. (8) şi alin. (9) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice se precizează: - *alin. "7) Termenul de transmitere către proprietar a intenţiei de exercitare a dreptului de preempţiune al statului este de maximum 25 de zile de la data înregistrării înştiinţării, documentaţiei şi a propunerii de răspuns la Ministerul Culturii sau, după caz, la serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii; titularii dreptului de preempţiune vor prevedea în bugetul propriu sumele necesare destinate exercitării dreptului de preempţiune; valoarea de achiziţionare se negociază cu vânzătorul.*

(8) În cazul în care Ministerul Culturii sau serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii nu îşi exercită dreptul de preempţiune în termenul prevăzut la alin. (7), acest drept se transferă autorităţilor publice locale.

(8^1) Autorităţile publice locale transmit cu celeritate proprietarului intenţia de a-şi exercita dreptul de preempţiune, respectiv comunicarea de neexercitare a dreptului, în condiţiile legii, fără a depăşi 30 de zile lucrătoare calculate de la data comunicării neexercitării dreptului de preempţiune de către Ministerul Culturii, respectiv de către serviciile publice deconcentrate ale acestuia.

Având în vedere aceste prevederi legale, vă supun spre aprobare proiectul de hotărâre privind privind neexercitarea dreptului de preempţiune al Consiliului local Câmpulung pentru imobilul din Municipiul Câmpulung, str. Negru Vodă nr. 137, județul Argeș, monument istoric „Casa Olaru", Cod LMI : AG- I-m-B-13557, situat în Situl urban "Oraș Istoric Câmpulung", conform Listei monumentelor istorice.

Serviciul Juridic, Administrație Publică și Agricol,
Consilier Juridic,
CRÎNGUS Nicolae

Actele semnate in original se regasesc la dosarul sedintei.

Direcția Tehnică și Urbanism,
Arhitect șef,
PESCARU Ionuț – Florin

Actele semnate in original se regasesc la dosarul sedintei.

JUDEȚUL ARGEȘ
MUNICIPIUL CÂMPULUNG
Str. Negru Vodă, nr. 127, județul Argeș
Tel/fax: 0248511034, 0248510055; Mobil: 0756.998.960
email: primarie@primariacampulung.ro

Nr. 124/67063/(RU)67064 din 10.11.2026

REFERAT DE APROBARE

privind neexercitarea dreptului de preempţiune al Consiliului local Câmpulung pentru imobilul din Municipiul Câmpulung, str. Negru Vodă nr. 137, județul Argeș, monument istoric "Casa Olaru", Cod LMI : AG- II-m-B-13557, situat în Situl urban "Oraș Istoric Câmpulung", conform Listei monumentelor istorice

Prin cererea înregistrată sub nr. 124/67044 din 10.11.2026, domnul , în calitate de proprietar al imobilului teren situat în Municipiul Câmpulung, Situl urban „Oraș Istoric Câmpulung”, Cod LMI AG – II –m-B-13545 strada Republicii nr.15, județul Argeș și apartament în Casa Rizeanu” Cod LMI : AG – II –m-B-13580, în conformitate cu prevederile art. 4 alin. (5) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, solicită punctul de vedere cu privire la exercitarea dreptului de preempţiune al Consiliului Local Câmpulung pentru imobilul din Municipiul Câmpulung, str. Negru Vodă, nr. 137, județul Argeș, alcătuit din suprafața de 984 mp din acte și 1046 mp din măsurători și construcția C1 în suprafața construită la sol de 234 mp.

Cu adresa nr. 720 din 09.11.2026, Ministerul Culturii – Direcția Județeană pentru Cultură Argeș ne comunică neexercitarea dreptului de preempțiune pentru imobilul din Municipiul Câmpulung, str. Negru Vodă nr. 137, județul Argeș, alcătuit din teren în suprafață de 984 mp din acte și 1046 mp din măsurători și construcția C1 în suprafața construită la sol de 234 mp monumentul istoric Cod LMI : AG – II –m-B-13557, denumit "Casa Olaru" conform Listei monumentelor istorice aprobată de OMCC nr. 2314/2004, cu modificările ulterioare, la o valoare de 170.000 euro.

În anexa la Ordinul ministrului culturii nr. 2828/2015, pentru modificarea anexei nr. 1 la Ordinul ministrului culturii şi cultelor nr. 2314/2004 privind aprobarea Listei monumentelor istorice, actualizată, la poziția nr. 347 este înscris ca monument istoric „Casa Olaru” cod LMI AG–II–m-B-13557, imobilul situat în municipiul Câmpulung, str. Negru Vodă nr. 137, județul Argeș, datat din anul 1928.

Conform Certificatului de legatar nr. 128 din data de 7 septembrie 2018, eliberat de Biroul Notarului Public ȚULUCA Filofteia, în dosarul nr. 147/2018, domnului cetățean român și francez, domiciliat în Franța, i-a revenit bunul imobil compus din suprafața de 984 mp teren curți construcții din actele de proprietate, 1046 mp teren din măsurătorile cadastrale, situat în Municipiul Câmpulung, str. Republicii nr. 137, județul Argeș, înscris în Cartea funciară nr. 81475 Câmpulung, județul Argeș și construcția C1 situată pe acest teren, avâmnd suprafața construită la sol de 263 mp.

JUDEȚUL ARGEȘ
MUNICIPIUL CÂMPULUNG
Str. Negru Vodă, nr. 127, județul Argeș
Tel/fax: 0248511034, 0248510055; Mobil: 0756.998.960
email: primarie@primariacampulung.ro

Potrivit art. 4 alin. (4) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice : *"monumentele istorice aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice de drept privat pot fi vândute numai în condiţiile exercitării dreptului de preempţiune ale statului român, prin Ministerul Culturii şi Cultelor, pentru monumentele istorice clasate în grupa A, sau prin serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii şi Cultelor, pentru monumente istorice clasate în grupa B, ori al unităţilor administrativ-teritoriale după caz, potrivit prezentei legi, sub sancţiunea nulităţii absolute a vânzării."*

Având în vedere aceste prevederi legale, vă supun spre aprobare proiectul de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preempţiune al Consiliului local Câmpulung pentru imobilul din Municipiul Câmpulung, str. Negru Vodă nr. 137, județul Argeș, monument istoric „Casa Olaru", Cod LMI : AG- I-m-B-13557, situat în Situl urban "Oraș Istoric Câmpulung", conform Listei monumentelor istorice.

Primar,
Elena – Valerica LASCONI

Actele semnate in original se regasesc la dosarul sedintei.